

TRIENGER ANZEIGER

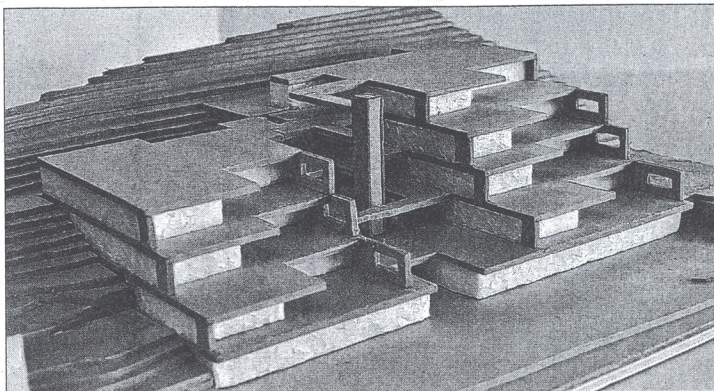
DIE ZEITUNG FÜR DAS SURENTAL UND UMGEBUNG

Nr. 18 | Freitag, 7. Mai 2010

Surentaler Anzeiger

Trienger Anzeiger
6260 Reiden
www.triengeranzeiger.ch
inserate@triengeranzeiger.ch
abo@triengeranzeiger.ch

Redaktion Trienger Anzeiger
Hauptstr. 26, Postfach, 6260 Reiden
Tel. 062 745 96 30, Fax 062 758 56 47
redaktion@triengeranzeiger.ch



Grosszügig dimensioniert und zukunftsorientiert.

Triengen: trimmobau gmbh

Terrassenhäuser Zihlacker

Am südöstlichen Siedlungsrand von Triengen erstellt die trimmobau gmbh, die in den Sparten Bauplanung und Bauausführung tätig ist, zwei Terrassenhäuser mit drei und vier Wohneinheiten. Die Bauparzelle befindet sich an erhöhter, prominenter Lage und bietet eine optimale Besonnung und eine exzellente Sicht in die Berge. Die zweibündige Anlage wird durch einen zentralen Bereich mit den vertikalen Erschliessungen, den Treppen und dem Lift, sowie den Zugangsbereichen zu den Häusern gegliedert. Die zentrale Wärmeerzeugung erfolgt mittels erneuerbaren Energien.

Die grosszügig dimensionierten 4 $\frac{1}{2}$ -, 5 $\frac{1}{2}$ - und 6 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Terrassenhäuser mit einer Bruttofläche von mindestens 168 m² werden in Massivbauweise erstellt. Der Innenausbau wird nach den individuellen Wünschen der Käuferschaft ausgeführt. Jedes Terrassenhaus verfügt über ein Entrée, offene Küche mit Kochinsel, ein Wohnzimmer mit grossen Fensterflächen und Hebeschiebetüre, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem, direkt zugänglichem Badezimmer, weitere helle Zimmer, einen Duscheraum sowie Technikraum mit Waschturm und einen Keller auf der gleichen Hausebene. Auf die grosszügige,

teilweise gedeckte Terrasse gelangt man über das Wohnzimmer und einige Schlafräume. Optional und je nach Haustyp kann zusätzlich ein Schwedenofen, Staubsaugeranlage und kontrollierbarer Lüftung gewünscht werden.

Die Terrassenhäuser Zihlacker sind ein zukunftsorientiertes, architektonisch interessantes, hochwertiges Projekt, welches das Wohnangebot in Triengen ergänzt. Dank der langjährigen Erfahrung der trimmobau gmbh und der schlanken Bauorganisation können diese Terrassenhäuser zu einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis angeboten werden. Als zusätzliche Garantieleistung werden die Handwerkerleistungen an örtliche und regionale Unternehmen vergeben. Ein schlüsselfertig ausgebautes 4 $\frac{1}{2}$ -Terrassenhaus ist bereits ab 750 000 Franken erhältlich. Dank der heutigen Zinssituation beträgt die monatliche Hypothekarbelastung der erwähnten Wohneinheit mit 20 Prozent Eigenkapital 1500 Franken.

Das Ziel ist nach Ablauf des Baubewilligungsverfahrens und Erhalt der Baubewilligung mit den Bauarbeiten zu beginnen, so dass im Sommer 2011 die Terrassenhäuser bezogen werden können.