

Neubauten im Hübeli möglich

Bellach Im Westen der Gemeinde Bellach liegt die bis heute unüberbaute Parzelle GB Nr. 1160 in der Einfamilienhauszone E2a. Die Eigentümerin der Parzelle möchte das Grundstück mit zwei kleinen Mehrfamilienhäusern überbauen. Die Wohnungen sollen hindernisfrei gebaut werden, sodass sie auch für Wohnen im Alter geeignet wären. Damit dies möglich ist, wurde der Teilzonen- und Gestaltungsplan «Hübeli» erstellt. In der Zone E2a sind ein- bis zweigeschossige Wohnbauten in offener Bauweise für ein bis zwei Wohneinheiten gestattet. Das Areal wird nun neu der W2 zugeordnet. Die maximale Ausnutzungsziffer wird auf 0,35 festgelegt. Mit dem Gestaltungsplan wird es möglich zweigeschossige Wohnbauten (mit Attika) zu bauen. Zugelassen sind zudem nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Zwei Baukörper werden so angeordnet, dass ein Grünraum bestehen bleibt. Das Grundstück wird ab der Breitenfeldstrasse erschlossen. Nach der öffentlichen Auflage gab es eine Einsprache. Diese wurde vom Gemeinderat abgewiesen und nun hat der Regierungsrat die Planung genehmigt. (RM/RRB)